

**ПРИЛОЖЕНИЕ №07 К ПРОТОКОЛУ № 7/2024-04 ОТ «29» АПРЕЛЯ 2024 Г
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН СНТ «ЗЕЛЁНАЯ ОПУШКА»**

**Отчет правления товарищества и председателя ТСН СНТ «ЗЕЛЁНАЯ
ОПУШКА.**

Отчет председателя правления ТСН СНТ «ЗЕЛЁНАЯ ОПУШКА» за период с 01 октября 2022 года по 30 сентября 2023 года по состоянию на 31 марта 2024 года.

1. Денежные средства

Остаток денежных средств на начало периода, поступление денежных средств, расходование денежных средств и остаток на конец периода предоставлен в таблице:

Расчетный счет за Октябрь 2022 г. - Март 2024 г.

Остаток на 01.10.2022г	492 087,27	
Источник поступления:	Поступило на расчетный счет	Списано с расчетного счета
Расчеты по взносам садоводов	8 319 058,96	
2021-2022 г., 1-я часть годового взноса/платежа, 7500 руб.	37 900,00	
2021-2022 г., 2-я часть годового взноса/платежа, 7500 руб.	117 100,00	
2021-2022 г., 3-я часть годового взноса/платежа, 7500 руб.	152 563,50	
2021-2022 г., 4-я часть годового взноса/платежа, 7500 руб.	276 848,70	
2021-2022 г., целевой взнос по решению от 26.09.2021, 1-я часть, 10000 руб.	132 640,00	
2021-2022 г., целевой взнос по решению от 26.09.2021, 2-я часть, 5000 руб.	90 000,00	
2021-2022 г., целевой взнос по решению от 26.09.2021, 3-я часть, 5450 руб.	130 153,95	
2022-2023 г., 1-я часть годового взноса/платежа, 7500 руб.	1 196 885,70	
2022-2023 г., 2-я часть годового взноса/платежа, 7500 руб.	1 161 968,70	
2022-2023 г., 3-я часть годового взноса/платежа, 7500 руб.	1 153 318,70	
2022-2023 г., 4-я часть годового взноса/платежа, 7500 руб.	1 114 737,70	
2023-2024 г., 1-я часть Тарифа на текущие расходы , 7500 руб.	1 072 758,70	
2023-2024 г., 2-я часть Тарифа на текущие расходы , 7500 руб.	812 570,00	
Аванс по всем взносам	363 797,80	
Добровольные взносы на обустройству дороги уч 93-98, 160-164	300 000,00	
Добровольный взнос на ремонт общественного забора ТСН СНТ Зеленая опушка	79 500,00	
Ключ от калитки	510,00	
Компесация затрат на ремонт электрокабеля	36 000,00	
Членские взносы 06.2021	5 000,00	
Членские взносы 07.2021	7 500,00	
Членские взносы 08.2021	10 000,00	
Членские взносы 09.2021	12 500,00	
Электроэнергия	54 805,51	

Процентные доходы	80 655,53	
МОСКОВСКИЙ БЕРЕГ ООО	1 499 000,00	
МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	1 105 203,13	
Расчеты по претензиям с садоводами	13 000,00	
Списания с расчетного счета:	Поступило на расчетный счет	Списано с расчетного счета
Банковские услуги		35 640,00
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 200 520,57
Единый налоговый счет		1 061 150,97
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		127 497,45
Расчеты с персоналом по оплате труда		1 655 229,76
Расчеты с подотчетными лицами		37 782,00
Всего поступило	8 857 995,17	
Всего потрачено:		8 750 086,13
Остаток на расчетном счете на 31.03.2024	633 684,14	
Остаток на депозитном счете	2 000 000,00	
Остаток на корпоративной карте	60 439,93	
Всего денежных средств на 16.09.2022	2 694 124,07	

Денежные средства размещены на депозите для выполнения работ для обеспечения норм пожарной безопасности, монтажа системы видеонаблюдения, ремонта дорог и других мероприятий согласно решений общего собрания и правления.

2. Расходы на содержание организации

Расходы на содержание организации за период составили **5 695 315,14** рублей.
за Октябрь 2022 г. - Сентябрь 2023 г.

Расходы на содержание организацмм	5 695 315,14
14.5 - Расходы за счет членских взносов	4 895 815,14
14.5.01 - Содержание имущества общего пользования	749 764,08
Обслуживание уличного освещения (Содержание организации)	3 871,12
Обслуживание электросетевого хозяйства (Содержание организации)	26 556,96
Ремонт основных средств (Содержание организации)	123 475,00
Списание материалов (Содержание организации)	70 246,00
Текущий ремонт дорог (Содержание организации)	525 615,00
14.5.02 - Снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение	467 240,02
Обслуживание газопровода высокого и среднего давления (Содержание организации)	315 157,29
Штраф за неоплату электроэнергии в срок (Содержание организации)	3 773,68
Электроэнергия (Содержание организации)	148 309,05
14.5.03 - Обращение с твердыми коммунальными отходами	821 827,42
Вывоз ТКО (Содержание организации)	821 827,42
14.5.04 - Благоустройство земельных участков общего назначения	281 000,00
Покос травы (Содержание организации)	77 000,00
Расчистка снега (Содержание организации)	164 000,00
Спил деревьев (Содержание организации)	40 000,00
14.5.07 - Заработная плата по трудовым договорам	1 726 984,58
Взносы в ФСС от НС и ПЗ (Содержание организации)	7 934,04

Оплата труда (Содержание организации)	1 322 346,58
Страховые взносы (Содержание организации)	396 703,96
14.5.08 - Затраты на организацию и проведение общих собраний	1 875,00
Канцелярские товары и бумага (Содержание организации)	994,00
Расходные материалы для печати (Содержание организации)	881,00
14.5.09 - Налоги и сборы	311 086,57
Земельный налог (Содержание организации)	191 897,00
Налог на имущество по кадастровой стоимости (Содержание организации)	26 031,00
Пени и штрафы по социальным платежам (Содержание организации)	2 747,89
Судебные сборы и пошлины (Содержание организации)	90 160,68
Штрафы за несвоевременно сданную отчетность (Содержание организации)	250,00
14.5.81 - Затраты на основании решений общих собраний	536 037,47
Аренда юридического адреса (Содержание организации)	49 236,30
Банковские услуги (Содержание организации)	26 987,00
Обслуживание 1С (Содержание организации)	21 499,00
Поддержание сайта (Содержание организации)	15 000,00
Почтовые расходы (Содержание организации)	15 666,57
Разработка межевого плана (Содержание организации)	139 895,00
Сотовая связь (Содержание организации)	6 844,60
Юридические услуги (Содержание организации)	260 909,00
14.6 - Расходы по целевому финансированию	799 500,00
14.6.04 - Создание/приобретение необходимого для деятельности СНТ имущества общего пользования	799 500,00
Капитальный ремонт дорог (Целевые мероприятия)	799 500,00
Итого	5 695 315,14

3. Взносы садоводов:

За период сентябрь 2022-октябрь 2023 было начислено к уплате взносов 5 610 000 руб., из них по состоянию на 31 марта 2024 г фактически перечислено садоводами на расчетный счет 4 838 489= руб.

Взносы	ПЛАН	ФАКТ	% исполнения
Членские взносы.	5 610 000	4 838 489	86,25%

Задолженность по взносам на 31.03.2024 составляет 2 232 340,49 руб.

Список должников:

Адрес участка	Долг на 31.03.24
ул. Прилесная д. 3	7 500,00
ул. Прилесная д. 5	7 500,00
ул. Прилесная д. 8	15 000,00
ул. Прилесная д. 10	2 000,00
ул. Прилесная д. 13	61 950,00
ул. Прилесная д. 16	37 500,00
ул. Прилесная д. 21	45 000,00
ул. Прилесная д. 22	87 000,00
ул. Прилесная д. 23	7 950,00

ул. Прилесная д. 25	2 500,00
ул. Прилесная д. 29	15 000,00
ул. Прилесная д. 32	15 000,00
ул. Прилесная д. 34	7 500,00
ул. Прилесная д. 35	24 400,00
ул. Прилесная д. 38	25 850,00
ул. Прилесная д. 42	7 500,00
ул. Прилесная д. 43	25 450,00
ул. Прилесная д. 44	7 500,00
ул. Прилесная д. 46	25 000,00
ул. Прилесная д. 48	37 500,00
ул. Прилесная д. 49	45 000,00
ул. Прилесная д. 53	7 500,00
ул. Прилесная д. 55	7 500,00
ул. Прилесная д. 61	7 000,00
ул. Прилесная д. 62	7 500,00
ул. Прилесная д. 65	7 500,00
ул. Прилесная д. 72	5 000,00
ул. Прилесная д. 77	15 000,00
ул. Прилесная д. 78	7 500,00
ул. Прилесная д. 79	15 000,00
ул. Прилесная д. 80	7 500,00
ул. Прилесная д. 82	2 500,00
ул. Прилесная д. 83	7 500,00
ул. Прилесная д. 87	40 450,00
ул. Прилесная д. 93	20 450,00
ул. Прилесная д. 94	105 450,00
ул. Прилесная д. 97	7 500,00
ул. Прилесная д. 100	7 500,00
ул. Прилесная д. 101	7 500,00
ул. Прилесная д. 102	77 950,00
ул. Прилесная д. 103	67 950,00
ул. Прилесная д. 106	8 000,00
ул. Прилесная д. 107	7 500,00
ул. Прилесная д. 109	81 450,00
ул. Прилесная д. 114	5 430,00
ул. Прилесная д. 116	7 500,00
ул. Прилесная д. 119	15 000,00
ул. Прилесная д. 120	37 500,00
ул. Прилесная д. 121	60 646,05
ул. Прилесная д. 126	15 000,00
ул. Прилесная д. 127	7 500,00
ул. Прилесная д. 129	15 761,00
ул. Прилесная д. 130	2 950,00
ул. Прилесная д. 134	72 950,00
ул. Прилесная д. 135	2 500,00
ул. Прилесная д. 136	15 000,00
ул. Прилесная д. 139	7 500,00
ул. Прилесная д. 141	100 996,10

ул. Прилесная д. 142	42 950,00
ул. Прилесная д. 144	32 950,00
ул. Прилесная д. 146	25 450,00
ул. Прилесная д. 148	200,00
ул. Прилесная д. 150	20 450,00
ул. Прилесная д. 152	7 500,00
ул. Прилесная д. 154	7 700,00
ул. Прилесная д. 160	7 500,00
ул. Прилесная д. 165	7 500,00
ул. Прилесная д. 169	43 350,00
ул. Прилесная д. 171	7 500,00
ул. Прилесная д. 521	10 550,00
ул. Прилесная д. 524	7 500,00
ул. Прилесная д. 525	5 000,00
ул. Прилесная д. 526	7 448,70
ул. Прилесная д. 528	45 000,00
ул. Прилесная д. 529	8 000,00
ул. Прилесная д. 532	50 000,00
ул. Прилесная д. 534	105 450,00
ул. Прилесная д. 536	97 950,00
ул. Прилесная д. 538	7 500,00
ул. Прилесная д. 540	25 450,00
ул. Прилесная д. 549	105 450,00
ул. Прилесная д. 550	104 458,64
ул. Прилесная д. 554	45 000,00
Итого	2 232 340,49

По всем должникам ведется претензионная работа, подготовлены иски для обращения в суд.

4. Судебная работа

1. Дело №М-2318/2022 от 28.03.2022, ИСТЕЦ(ЗАЯВИТЕЛЬ): Фегин Максим Юрьевич. ОТВЕТЧИК: ДНП "Зеленая Опушка", запрос документов. Иск удовлетворен частично
2. Дело №2-1711/2022 (М-645/2022) от 31.01.2022 ИСТЕЦ(ЗАЯВИТЕЛЬ): Фегин Максим Юрьевич ОТВЕТЧИК: ДНП "Зеленая опушка". Истец оспаривал результаты собрания от 05.06.21. Иск удовлетворен частично: процедура избрания председателя признана не соответствующей 217-ФЗ, по остальным пунктам в иске отказано
3. Дело №2-1760/2022 ~ М-644/2022 от 31.01.2022 ИСТЕЦ(ЗАЯВИТЕЛЬ): Фегин Максим Юрьевич ОТВЕТЧИК: ДНП "Зеленая опушка". Истец оспаривал результаты собрания от 26.09.21. в иске отказано полностью.
4. Дело №2-2044/2022 ~ М-643/2022 от 31.01.2022 ИСТЕЦ(ЗАЯВИТЕЛЬ): Иващенко Игорь Валерьевич ОТВЕТЧИК: ДНП "Зеленая Опушка". Истец оспаривал результаты собрания от 05.06.21. Иск удовлетворен частично: процедура избрания председателя признана не соответствующей 217-ФЗ, по остальным пунктам в иске отказано.
5. Дело №А40-58440/2022 от 23.03.2022, Истец: Седов Д.Н., СНТ "ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА", Ответчик: ООО "МОСКОВСКИЙ БЕРЕГ". **Взыскание 2,5 млн с ООО «Московский берег». Суд выигран, заключено мировое соглашение с ООО «Московский берег». Мировое соглашение исполнено. ООО «Московский берег» исполнил обязательства товарищества перед ДНП «У БЕРЕГА» и перечислил на расчетный счет товарищества 1499000 руб. 00 коп.**

6. А41-95988/2021 от 30.12.2021, Истец: НП ДАЧНОЕ "У БЕРЕГА", Ответчик: СНТ "ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА", Предъявлена ко взысканию задолженность в размере 1.007.000 руб, и процентов 360.000 руб , Сумма иска уменьшена до 1,1 млн руб, очередное заседание 18.10.22. **Задолженность урегулирована в рамках мирового соглашения с ООО «Московский берег»**
7. Дело №А41-68256/2021 от 15.09.2021, Истец: ЗАО "Солид Менеджмент", Ответчик: СНТ "ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА", Взыскание основного долга 1,7 млн руб. СНТ выиграло суд, претензии признаны необоснованными. **Снят залог с земельных участков.**
8. Дело № А41-61618/2022, Истец: СНТ «Зеленая Опушка», Ответчик: МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области. Искключение участка 231 (сторожка) из категории мелиорируемых земель для регистрации строения. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области заранее согласилось с решением суда и отсутствием систем мелиорации на участке. **Земельный участок выведен из состава мелиорируемых земель.**
9. Дело №02-5429/2022 от 18.07.2022 Истец: ДНП "Зеленая опушка". Ответчик: Фегин М.Ю.. Предмет иска: возмещение нанесенного ущерба. Следующее заседание: 10.11.2022. **Задолженность урегулирована в рамках мирового соглашения с ООО «Московский берег»**
10. ДЕЛО № 2-10313/2023 М-4686/2023 Истец: Иващенко Игорь Валерьевич Предмет иска: Иски о взыскании сумм по договору займа, кредитному договору. Истец пытался взыскать 150000 руб., который обязан был инвестировать в создание инфраструктуры поселка согласно договорам покупки земельного участка. Вынесено решение : ОТКАЗАНО в удовлетворении иска (заявлении, жалобы). Суд состоялся в Раменском городском суде, апелляция – в Московском областном суде.
11. Дело № М-8791/2023 КАТЕГОРИЯ: Об оспаривании решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных отдельными государственными или иными публич.полномочиями, должностных лиц, государственных и муници Об оспаривании решений, действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя → о признании незаконными решений, действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, связанного с применением мер принудительного исполнения АДМ. ИСТЕЦ: ТСН СНТ "Зеленая опушка" АДМ. ОТВЕТЧИК: СПИ Раменское РОСП ГУФССП России по Мо Суханова Елизавета Валерьевна. СНТ оспаривала штраф судебного пристава вынесенного по делу о предоставлении документов Петровой О.И. В результате уменьшен размер штрафа, и получена отсрочка до 01.07.2024г.

5. Расход электроэнергии и передача электросетевого хозяйства

С АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» проведена сверка привязки бытовых абонентов к КТП, на основании уточненных данных по привязки абонентов сделан расчет фактического потребления электроэнергии на нужды СНТ с 01.01.2019. С АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» проведён перерасчет за фактически потреблённую электроэнергию за период с 01.12.2020 по 30.09.2022, в результате перерасчета АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» вернул на расчетный счет товарищества 1 105 203,13 руб.

На основании решений общего собрания членов СНТ с АО «МосОблЭнерго» заключен договор дарения движимого электросетевого имущества №М/СУИ/23000000983 от 26.04.2023 года.

6. Основные средства.

За отчетный период были модернизированы или введены в эксплуатацию следующие основные средства:

1. Проведена модернизация Ворота №1. на сумму 226 520,00, установлен верхний ограничитель, заменен мотор, укреплено основание, установлена дополнительная свая.
2. Проведена модернизация Ворота №3. На 164 450,00 руб., заменена откатная часть ворот, установлен верхний ограничитель
3. За счет добровольных взносов сделана дорога между участками 93-160, дорога стоимостью 300 000,00 руб. принята на баланс.
4. Введено в эксплуатацию Жилое строение (дом для охраны) балансовой стоимостью 649 225,83 руб., кадастровой стоимостью 1 735 376,02 руб.
5. Приобретено и установлено ограждение для контейнеров ТКО (7,5х1,7х2,2м) с откатными воротами стоимостью 167 482,00 руб.
6. Проведены работы по запуску в эксплуатацию системы видеонаблюдения, стоимость работ по монтажу и запуску составила 892 048,10 руб. В результате установлено 33 камеры, ведется запись, обеспечен удалённый доступ к системе видеонаблюдения.
7. Проведён капитальный ремонт дорог на сумму 799 500,00

7. Выполнение решений общих собраний СНТ.

Решением общего собрания членов СНТ от 05 июня 2021 года было принято решение организовать выезд с территории СНТ через ворота №3. Правила противопожарной безопасности требуют для СНТ с количеством участков от 500 до 300 наличия не менее двух выездов. С учетом планировки СНТ выезд на дорогу Бояркино-Рыбаки 1 км +080 влево необходим для выполнения норм пожарной безопасности.

В соответствии с ТУ № 60718656 от 15.07.2022 разработан проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации примыкания с кадастровым номером 50:23:0030390:1114 с видом разрешенного использования: «дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем» к автомобильной дороге регионального значения «Бояркино, -Рыбаки» V технической категории, код дороги 3230273, пртированию выполнены АО ФИРМА "ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА"имыкание на км 1+080 (лево).

Работы по проектированию выполнены АО ФИРМА "ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА", стоимость работ составила 125000 руб.

Следует отметить, что согласно ТУ **запрещается эксплуатация съезда без выполнения всех требований и условий Согласия.**

Примыкание к дороге пересекает газопровод высокого давления D=225 мм
кадастровый номер 50:23:0000000:134850 принадлежащий АО «МОСОБЛГАЗ».

С АО «Мособлгаз» согласованы ТУ и заключен договор на установку футляра на газопровод высокого давления Р < 0,6 МПа D:225 ММ, инв. № 15-01045, кадастровый номер 50:23:0000000:134850. Стоимость работ по договору составляет 1270211,08 руб. и не включает земляные работы.

На данный момент выполнена разработка проектной документации.

Председатель ТСН СНТ «Зелёная Опушка»

Малышев М.В.

